



വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി

പി.ബി. നമ്പർ 2012 ഫോൺ 2204261, 2203378 കൊച്ചി - 682 020

Website:- www.gcda.kerala.gov.in E-mail id:- gcdaonline@gmail.com

നം:8790/എസ്റ്റേറ്റ്/ബി4/2025/ജിസിഡിഎ

തീയതി. 01.10.2026

ടെണ്ടർ/ലേലം നോട്ടീസ്

വിശാല കൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി വക നവീകരിച്ച കലൂർ മാർക്കറ്റിലെ കടമുറികൾ 12.10.2026 തീയതിയിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

താൽപര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യത്തോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷ ഫോറത്തിൽ ഒരു ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലത്തിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വാടക രേഖപ്പെടുത്തിയ ടെണ്ടർ മുദ്രവെച്ച കവറുകളിൽ 12.10.2026 തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ എസ്റ്റേറ്റ് വകുപ്പിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറം നൽകുന്ന അവസാന തീയതി 12.10.2026 ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണിവരെയാണ്. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിന്റെ വില 590/- രൂപയാണ്.

നിരതദ്രവ്യ തുക 50,000/- രൂപയുടെ “സെക്രട്ടറി, ജിസിഡിഎ കൊച്ചി” പേരിൽ ഡി.ഡി. ആയി അപേക്ഷാഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം പകൽ 3.00 മണിക്ക് ജിസിഡിഎ ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യലേലം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ലേലം ദിവസം അവധിയാണെങ്കിൽ ടെണ്ടർ/ലേലം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിനത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ഒപ്പ്/-
സെക്രട്ടറി

നോട്ടീസ് ബോർഡ്,
അതോറിറ്റി വക എല്ലാ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിലും

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Preelty
സുപ്രഭാ

നവീകരിച്ച കലൂർ മാർക്കറ്റിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ കടമുറികൾ, ഫുഡ് കോർട്ട്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ ഏടിയം, മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കടമുറിയുടെ പേരിന് നേരെ (✓) അടയാളപ്പെടുത്തുക

ക്രമ നമ്പർ	കടമുറി നമ്പർ	നിരതദ്രവ്യ തുക	കുറഞ്ഞ വാടക ച.അടിക്ക്	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ്, മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	വിസ്തീർണ്ണം		പൊതുപരിപാലന ചിലവ്/ ച.അടി
					ച.മീ	ച.അടി	
1.	67	50,000/-	45/-	"	16.30	175.456	43/-
2.	68	50,000/-	45/-	"	55.23	594.50	43/-
3.	69	50,000/-	45/-	"	72.13	776.41	43/-
4.	70	50,000/-	45/-	"	18.33	197.30	43/-
5.	71	50,000/-	45/-	"	18.14	195.26	43/-
6.	72	50,000/-	45/-	"	18.33	197.30	43/-
7.	73	50,000/-	45/-	"	18.27	196.66	43/-
8.	74	50,000/-	45/-	"	17.69	190.42	43/-
9.	75	50,000/-	45/-	"	20.58	221.52	43/-
10.	76	50,000/-	45/-	"	51.75	557.04	43/-
11.	77	50,000/-	45/-	"	72.53	780.71	43/-
12.	78	50,000/-	45/-	"	17.79	191.49	43/-
13.	79	50,000/-	45/-	"	17.85	192.14	43/-
14.	80	50,000/-	45/-	"	17.61	189.55	43/-
15.	81	50,000/-	45/-	"	19.24	207.10	43/-
16.	82	50,000/-	45/-	"	18.73	201.61	43/-
17.	83	50,000/-	45/-	"	13.39	144.13	43/-
18.	84	50,000/-	45/-	"	12.80	137.78	43/-
19.	85 (മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്)	50,000/-	55/-	മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റിന് മാത്രം	104.81	1128.18	43/-

20.	86 (ഫുഡ് കോർട്ട്)	50,000/-	55/-	ഫുഡ് കോർട്ടിന് മാത്രം	190.31	2048.50	43/-
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ							
ഏരിയ							
21.	53	50,000/-	65/-	ഹോട്ടൽ/ റസ്റ്റോറന്റ്, മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	9.10	97.95	43/-
22.	54	50,000/-	65/-	"	8.44	90.85	43/-
23.	55	50,000/-	65/-	"	8.61	92.68	43/-
24.	56	50,000/-	65/-	"	8.44	90.85	43/-
25.	57	50,000/-	65/-	"	8.78	94.51	43/-
26.	58	50,000/-	65/-	"	8.62	92.79	43/-
27.	59	50,000/-	65/-	"	8.30	89.34	43/-
28.	60	50,000/-	65/-	"	8.30	89.34	43/-
29.	61	50,000/-	65/-	"	8.30	89.341	43/-
30.	62	50,000/-	65/-	"	8.73	93.97	43/-
31.	63	50,000/-	65/-	"			
32.	64	50,000/-	65/-	"	10.21	109.90	43/-
33.	65	50,000/-	65/-	"	10.33	111.19	43/-
Front Yard							
34.	കടമുറി - 1	50,000/-	105/-	മീറ്റ്, ചിക്കൻ, ഫിഷ് സ്റ്റാളുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പ് എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല	25.20	271.25	43/-
35.	2	50,000/-	105/-	"	24.33	261.89	43/-
36.	3	50,000/-	105/-	"	24.33	261.89	43/-
37.	4	50,000/-	105/-	"	21.57	232.18	43/-

38.	52	50,000/-	105/-	”	24.34	262.00	43/-
39.	49	50,000/-	105/-	”	31.25	336.38	43/-
40.	50	50,000/-	105/-	”	20.83	224.21	43/-
41.	51	50,000/-	105/-	”	24.67	265.55	43/-
42.	5	50,000/-	55/-	Fish	12.13	130.57	43/-
43.	10	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
44.	11	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
45.	12	50,000/-	55/-	Fish	11.86	127.66	43/-
46.	20	50,000/-	55/-	Chicken	8.82	94.94	43/-
47.	33	50,000/-	55/-	Meat	13.30	143.16	43/-
48.	36	50,000/-	55/-	Veg	13.76	148.11	43/-
49.	37	50,000/-	55/-	Veg	13.48	145.09	43/-
50.	38	50,000/-	55/-	Veg	13.39	144.13	43/-
51.	39	50,000/-	55/-	Veg	13.48	145.09	43/-
52.	40	50,000/-	55/-	Veg	13.85	149.08	43/-
53.	41	50,000/-	55/-	Veg	14.86	159.95	43/-
54.	42	50,000/-	55/-	Veg	14.44	155.43	43/-
55.	44	50,000/-	55/-	Veg	12.68	136.49	43/-
56.	46	50,000/-	55/-	Veg	14.28	153.71	43/-
57.	Fish Platform	50,000/-	105/-	Fish	85.55	921.00	43/-
58.	Veg Platform	50,000/-	105/-	Veg	114.3	1230.32	43/-